

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества

ТСЖ ж/д №9/1 по

пр.Др.Народов

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2146,36
	оплачено по отчетам ДЭК	1919,41
2	Предъявлено по услугам всего:	2 008,03
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 902,79
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 149,18
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	200,54
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	87,29
	Обслуживание ИТП	81,72
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС	57,23
	Комунальный ресурс на содержание МКД ХВС	28,09
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ХВС	123,20
	ОДН по ПГВ	5,07
	ОДН по водоотведению	14,59
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание, паспортный стол)	57,67
	Госпошлина .пеня собранная ДЭК	3,24
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	17,94
	Налоги начисленные на вознаграждение председателя	44,07
	Вознаграждение председателя	137,94
	Услуги банка,налог УСН	0,26
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	1 643,87
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	826,84
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	790,72
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (826,84+1902,79-1643,87=1085,76)	1 085,76
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	1 017,67

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2023г.	тыс. руб.
1	Очистка кровли от наледи и снега Дог.№ 01/23 от 15.01.2023 г.	31,44
2	Установка манометра (ИТП).	3,58
3	Подготовка и сдача в Гос. поверку тепловычислителя СПТ-943 зав.№29520	4,69
4	Комплект термопреобразователя КТПТР-01-1-100П-Л100	4,05
5	Замена КНС 2-подъезд (переход подвал). Установка сбросника (2-й подвал). Замена КНС в 1-м подъезде (холл). Установка термопреобразователя КТПТР-01 (ИТП)	29,89
6	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв 87	23,60
7	Реестр базы данных собственник. Многоквартирн. дома по ул. Дружбы Народов 9/1	1,17
8	ГИС ЖКХ	42,86
9	Бухгалтерские услуги	56,10
10	Покос травы	3,16
	Итого:	200,54

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	254,27
2	Техническое обслуживание	613,24
3	Уборка мест общего пользования	209,66
4	Содержание мусоропровода	129,68
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-57,67
	Итого:	1 149,18

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило **94** , выполнено 94.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 90 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.